

## **ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU TERITORIJAS PLĀNOJUMAM.**

Brīvības iela 44 un Brīvības iela 46, Pāvilosta, Pāvilostas novads detālplānojums atbilst Pāvilostas novada teritorijas plānojumam, saskaņā ar kuru plānojuma teritorija atrodas *mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā*, kur saskaņā ar apbūves noteikumiem ir atļauta detālplānojumā risinātā apbūve.

## ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Saskaņā ar detālplānojuma darba uzdevumu nosacījumi detālplānojuma izstrādāšanai tika pieprasīti un saņemti no sekojošām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Liepājas reģionālā vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- Valsts zemes dienests – neizsniedz nosacījumus detālplānojuma izstrādei
- Valsts akciju sabiedrība “Latvenergo”;
- Valsts akciju sabiedrība “Lattelecom”;
- Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Valsts meži”
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Liepājas brigāde;
- SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”;

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
AS “Sadales tīkls”	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādājot nekustamajiem īpašumiem Brīvības iela 44 un Brīvības iela 46, Pāvilostā, Pāvilostas novadā detālplānojumu, plānojumā ievērojot “Aizsargjoslu likumu” paredzēt elektrotīklu inženierkomunikāciju koridorus perspektīviem 0.4kV elektrotīkliem, vienojoties ar AS “Sadales tīkls” un zemes īpašniekiem, paredzēt uzskaites sadaļņu novietnes, ar iespēju AS “Sadales tīkls” personālam brīvi piekļūt un tos apkalpot jebkurā laikā;</li> <li>- paredzēt iespēju pieslēgt tuvumā esošos nekustamos īpašumus jaunbūvējamam 0.4kV elektrotīklam. Plānoto 0.4kV elektrotīklu trasi, kas ir ārpus tiešā zemes gabala, detālplānojumā uzrādīt grafiski situācijas plānā;</li> <li>- nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās;</li> <li>- pirms detālplānojuma nodošanas tālākai apspriešanai plānoto elektrotīklu trasi un šķērsojumus saskaņot ar AS “Sadales tīkls” Rietumu Kapitālieguldījumu daļas Tīklu attīstības nodaļu;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>-</li> </ul>
VUGD Kurzemes reģiona brigāde Liepājas 1. daļa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Esošos un perspektīvos piebraucamos ceļus paredzēt tā, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikas piekļūšanu visām esošām un perspektīvajām ēkām, būvēm atbilstoši Latvijas republikas Ministru kabineta 2011. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 498 “Noteikumi par Latvijas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prasība ievērota;</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>būvnormatīvu LBN 201-07 “Būvju ugunsdrošība” prasībām;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- būves projektēt un būvēt saskaņā ar Latvijas republikas Ministru kabineta 2011. gada 27. marta noteikumu Nr. 142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 “Būtiskās prasības būvēm” prasībām.</li> <li>- Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi paredzēt atbilstoši Latvijas republikas Ministru kabineta 2000. gada 01. februāra noteikumu Nr. 38 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves” prasībām”;</li> <li>- Ugunsdrošības attālumus projektēt atbilstoši Latvijas republikas Ministru kabineta 2011. gada 28.jūnija noteikumu Nr. 498 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-07 “Būvju ugunsdrošība” prasībām;</li> <li>- detālplānojumā paredzēt atsevišķu sadaļu Ugunsdrošība, kurā aprakstīt (norādīt kartēs) augšminētos punktus šajā nosacījumā;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērojama izstrādājot objektu būvprojektus;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērojama izstrādājot objektu būvprojektus;</li> <li>- prasība ievērota. Skatīt paskaidrojuma raksta punktu 1.3.3. Ugunsdrošības pasākumi.</li> </ul>
SIA “Pāvilostas komunālais uzņēmums”	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ūdensvada pieslēgumu var veidot pie pilsētas ūdensapgādes sistēmas Brīvības ielā 37;</li> <li>- Sadzīves notekūdeņu novadīšanai var veidot pieslēgumu pilsētas centralizētajai kanalizācijas sistēmai Brīvības ielā 37;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> </ul>
SIA “Lattelecom”	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietošanu ārpus ielu un ceļu brauktuves;</li> <li>- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR “Aizsargjoslu likuma” 14. panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35. panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;</li> <li>- teritoriju aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;</li> <li>- visi būvprojekti SIA Lattelecom elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Lattelecom, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Detālplānojums neparedz izbūvēt jaunas ielas un ceļus;</li> <li>- prasība izpildāma uzsākot būvniecības darbus;</li> <li>- detālplānojuma teritorijā nav esošu sakaru tīklu;</li> <li>- prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>līdzekļiem;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Lattelecom vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem “Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr. 1/16, protokols Nr. 34.10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;</li> <li>- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums “Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;</li> <li>- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;</li> <li>- privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem “Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” (MK noteikumi Nr. 501) un “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr. 257);</li> <li>- lai veikto elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Lattelecom par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;</li> <li>- katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Lattelecom par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> <li>- prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> <li>- prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> <li>- prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> <li>- prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> <li>- prasība nav izpildāma detālplānojuma kompetences ietvaros;</li> </ul>
Veselības inspekcija	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izstrādājot teritorijas detālplānojuma projektu (turpmāk – detālplānojums), paredzēt 13.10.2011. likuma “Teritorijas attīstības plānošanas likums”, 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prasība ievērota;</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>Nr. 240), Pāvilostas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasību ievērošanu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu, nepieļaut esošo pašvaldības ceļu, ielu, laukumu, piebrauktuves slēgšanu, izņemot gadījumus, ja tiek izstrādāts līdzvērtīgs alternatīvs risinājums;</li> <li>- saskaņā ar noteikumu Nr. 240-132.punkta prasībām, jaunbūvējamās būves (izņemot inženierbūves) izvietot ne tuvāk par 4m no zemes vienības robežām, kā arī ņemot vērā normatīvo aktu prasības insolācijas jomā;</li> <li>- plānojot detālplānojuma teritorijas apbūves inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240-8 apakšsadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasību ievērošanu. Detālplānojuma teritorijas apbūvei plānot pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem un veidot lokālu centralizētu ūdensapgādes sistēmu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 151.punkta prasībām. Dzeramā ūdens kvalitāti nodrošināt atbilstoši 29.04.2003. MK noteikumu Nr. 235 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" prasībām;</li> <li>- raksturot sadzīves notekūdeņu savākšanu un attīrīšanu. Ja nav iespējams veidot detālplānojumā plānoto būvju pieslēgumu esošajai centralizētai notekūdeņu savākšanas sistēmai, veidot lokālu notekūdeņu savākšanas sistēmu ar lokālām attīrīšanas iekārtām vai ierīkot individuālas notekūdeņu attīrīšanas ierīces atbilstoši LBN 221-98 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 6.punkta prasībām, ievērojot nosacījumus notekūdeņu attīrīšanai un novadīšanai, kurus izstrādā un apstiprina reģionālā vides pārvalde atbilstoši LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves"(turpmāk LBN 223-99) – 155. punkta prasībām. Saskaņā ar LBN223-99 – 171.punkta prasībām izvedamo notekūdeņu krājvertņu izbūve pieļaujama atsevišķi novietotās ēkās ārpus pilsētas un ciemiem un bez ūdens ievadu ierīkošanas ēkās (LBN 221-98 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" 7.punkta prasības);</li> <li>- plānot lietuvu ūdeņu novadīšanu detālplānojuma teritorijā atbilstoši Noteikumu Nr. 240 – 8.4. apakšsadaļas "Lietus</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota.</li> <li>- prasība ievērota. Ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumi plānoti Pāvilostas pilsētas centralizētajiem tīkliem;</li> <li>- sadzīves notekūdeņu novadīšana plānota Pāvilostas pilsētas centralizētajā notekūdeņu savākšanas sistēmā;</li> <li>- nav paredzēts ka detālplānojuma teritorijā uzkrātos lietuvu un sniega kušanas ūdeņi;</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	<p>ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot atbilstoši 28.12.2004. MK noteikumiem Nr. 1069 “Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”;</li> <li>- detālplānojuma teritorijā noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas, un plānojot teritorijas izmantošanu aizsargjoslās, ievērot nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. Noteikt aizsargjoslas platumu ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām atkarībā no izmantotās tehnoloģijas un iekārtas tehniskā raksturojuma atbilstoši “Aizsargjoslu likuma” 28.pantam. Noteikt ekspluatācijas aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un atsevišķu tīklu elementiem un paredzēt cilvēku aizsardzības prasību ievērošanu tajās atbilstoši 10.10.2006. MK noteikumiem Nr. 833 “Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem”;</li> <li>- aizsargjoslu likuma 33. pantā noteiktā kārtībā detālplānojuma grafiskajā daļā iezīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem tās ir paredzētas, t.sk. Notekūdeņu attīrīšanas iekārtām un ūdens ņemšanas vietām;</li> <li>- ja tiks plānotas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, ievērot Noteikumu Nr. 240 – 7.8. apakšsadaļas “Būves dzīvniekiem prasības un būves izvietojumu plānot tā, lai pasākumi aizsardzībai pret troksni, smakām un citiem negatīviem faktoriem tiktu nodrošināti tajā zemes vienībā, kurā atrodas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves, neradot apgrūtinājumus blakus esošo zemes vienību īpašniekiem. Ievērot attālumus no dzīvojamās apbūves līdz lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm saskaņā ar Noteikumu Nr. 240 – 140.punkta prasībām;</li> <li>- plānot detālplānojuma teritorijas labiekārtošanu. Paredzēt atkritumu tvertņu novietņu laukumus atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam un veidam, saskaņā ar Noteikumu Nr. 240-8.5. apakšsadaļas “Atkritumu savākšanas vietas”</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- detālplānojuma teritorijā nav atļautas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves;</li> <li>- Labiekārtojumu un atkritumu tvertņu novietņu laukumus īpašumos paredzēt izstrādājot konkrēta objekta būvprojektu, slēdzot līgumu par atkritumu izvešanu ar atkritumu apsaimniekotāju Pāvilostas</li> </ul>

Institūcija	Nosacījumi	Rezultāts
	prasībām;	pilsētā;
AS “Latvijas valsts meži” Dienvidkurzemes mežsaimniecība	- Tā kā plānošanas teritorija nerobežojas ar AS “Latvijas valsts meži” valdījumā esošo nekustamo īpašumu (kad. nr. 6413 002 0264), īpaši nosacījumi detālplānojuma izstrādei netiks sniegti;	- Pieņemts zināšanai;
VVD Liepājas reģionālā vides pārvalde	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Atzīmēt Pāvilostas novada teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un aprobežojumus;</li> <li>- veikt īpaši aizsargājamo biotopu un sugu ekspertīzi detālplānojuma teritorijai un ņemot vērā īpaši aizsargājamo biotopu un sugu datus plānot to saglabāšanu un aizsardzību ar tālāko teritorijas izmantošanu, lai paredzēto darbību rezultātā nepasliktinātos detālplānojuma teritorijas aizsargājamo biotopu un sugu stāvoklis un to dzīvotņu dzīves vides apstākļi;</li> <li>- plānot ūdensapgādes un kanalizācijas ārējo tīklu pieslēgumus Pāvilostas pilsētas ūdenssaimniecības sistēmai. Ja tas nav nodrošināms plānojuma izstrādes un būvniecības darbu periodā, tad veidot lokālu ūdenssaimniecības sistēmu ar nosacījumu, ka paredzēto darbību rezultātā nepasliktinātos detālplānojuma un apkārtējo lauku un meža vides stāvoklis, grunts un virszemes/pazemes ūdens kvalitāte;</li> <li>- atzīmēt plānotās ēkas, būves un inženierkomunikācijas ar to aprobežojumiem un aizsargjoslām;</li> <li>- plānot detālplānojuma teritorijas, dabas un vides resursu aizsardzību pret piesārņošanu, ilgstpējīgu izmantošanu un plānotās apbūves iedarību dabiskās piejūras vides ainavā;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota. Biotopu ekspertīze pievienota detālplānojuma materiāliem;</li> <li>- prasība ievērota. Ūdensvada un kanalizācijas pieslēgumi plānoti Pāvilostas pilsētas centralizētai sistēmai;</li> <li>- prasība ievērota;</li> <li>- prasība ievērota;</li> </ul>