

2. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

2.1. VISPĀRĪGIE NOSACĪJUMI

1. Apbūves nosacījumi darbojas Pāvilostas novada, Pāvilostas pilsētas nekustamo īpašumu Brīvības iela 44 (kadastra Nr. 6413 002 0149) un Brīvības iela 46 (kadastra Nr. 6413 002 0211) robežās, detalizējot Pāvilostas novada teritorijas plānojumā noteiktās prasības.
2. Šie apbūves nosacījumi stājas spēkā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 120.punktu.

2.2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

2.2.1. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM-2)

3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM-2) ietver savrupmāju, vienkārtu un divkārtu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un tām piederīgo palīgēku (saimniecības ēkas, garāžas, šķūnīši u.tml.) teritorijas.
4. Atļautā izmantošana:
 - savrupmāja
 - vienas ģimenes dzīvojamā māja
 - divu ģimeņu dzīvojamā māja
 - dvīņu māja
 - vasarnīca
 - palīgēkas – saimniecības ēka, garāža, nojume.
5. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200m².
6. Maksimālais apbūves blīvums - 20 %.
7. Maksimālais ēkas vai būves stāvu skaits - 2 stāvi, ieskaitot jumta izbūvi;
8. Maksimālā apbūves intensitāte - 35 %.
9. Maksimālais apbūves augstums (visām ēkām un būvēm) - 7 m līdz jumta korei vai līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai.
10. Minimālā brīvā zaļumu teritorija - 55 %, maksimāli saglabājot pašreizējo veģetāciju.
11. Būves/ēkas nedrīkst novietot tuvāk par 4 metriem no kaimiņu zemes gabala robežas, papildus ievērojot noteiktos būvju attālumus no zemes vienības robežām un līdz citām būvēm tai pašā zemes vienībā atbilstoši normatīvajiem aktiem par būvju ugunsdrošību prasībām. Noteiktās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm vienā zemes vienībā un līdz blakus esošo zemes vienību robežām var samazināt, ievērojot normatīvo aktu par būvju ugunsdrošību nosacījumus.
12. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes vienībās nedrīkst būt mazāks par 6.0m.
13. Vienā zemes vienībā nedrīkst būvēt vairāk kā vienu savrupmāju.
14. Palīgēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā.
15. Maksimālais autostāvvietu skaits savrupmāju apbūvē – 3.

2.3. DETĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

16. Lai īstenotu detālplānojumu īpašumiem Brīvības iela 44 un Brīvības iela 46 Pāvilostā, Pāvilostas novadā vispirms paredz pievadceļu, ūdensvada, kanalizācijas sistēmas un elektropieslēguma izbūvi.
17. Pēc detālplānojuma stāšanās spēkā jāveic šādi pasākumi:
 - Zemes ierīcības darbi atbilstoši detālplānojumam un izmainīto zemes vienību robežu nostiprināšana zemesgrāmatā;
 - Piebrauktuvju un inženierkomunikāciju izbūve, izstrādājot būvprojektu: elektrības tīklu izbūve no pieslēguma vietas līdz ēkām.
18. Ēku izbūve, izstrādājot būvprojektu: (ēku, brauktuvju un inženierkomunikāciju projektēšana var notikt vienlaicīgi. Ēkas nevar tikt nodotas ekspluatācijā pirms piebrauktuvju un inženierkomunikāciju izbūves).